



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Z Á P I S

**z 112. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno,
konaného dne 27. 4. 2026 per rollam**

Členové: PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.
MgA. Stanislav Moša
doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Plán realizace strategického záměru Veterinární univerzity Brno pro rok 2026
2. Dohoda o náhradě, Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí v k.ú. Šenov u Nového Jičína a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí
3. Kupní smlouva k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Horák)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby v k. ú. Kunín (ČEZ)
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Šenov u Nového Jičína (ČEZ)

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektorky VETUNI 112. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 27. 4. 2026.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 11 členů SR VETUNI, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

Ad 1)

Projednáni Plánu realizace strategického záměru Veterinární univerzity Brno pro rok 2026

Členům SR VETUNI byl předložen návrh Plánu realizace strategického záměru Veterinární univerzity Brno pro rok 2026, který byl schválen Akademickým senátem VETUNI dne 22. 4. 2026.

Usnesení:

SR VETUNI v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 112. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 27. 4. 2026 a po schválení Akademickým senátem VETUNI, projednala:

Plán realizace strategického záměru Veterinární univerzity Brno pro rok 2026.

Ad 2)

Dohoda o náhradě, Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí v k.ú. Šenov u Nového Jičína a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení Dohody o náhradě, Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí v k.ú. Šenov u Nového Jičína a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 22. 4. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 112. zasedání ke dni přijetí usnesení 27. 4. 2026 předchozí písemný souhlas k Dohodě o náhradě, Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí v k.ú. Šenov u Nového Jičína a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

zastoupený na základě plné moci ze dne 10.9.2020
společností: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 42767377
zastoupená: Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10727

jako „ŘSD“ na straně druhé

Zdůvodnění

Dohoda o náhradě, Smlouva o výpůjčce a Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek Km 18,1 – 20,3“ jsou smlouvami, které jsou potřebné k dokončení veřejně prospěšné stavby „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek Km 18,1 – 20,3“

- 1) **Dohoda o náhradě č. D48_II etapa/2024/SoPPS_17** : Tuto dohodu je potřeba uzavřít z důvodu zajištění stavby odvodňovacího zařízení, které bude sloužit k bezprostřední úpravě vodního režimu tak, aby stav pozemků ve vlastnictví VETUNI Brno parc.č. 1810/37,1845/15,1845/30, 1845/35, 1845/47 a 1845/71 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, dále pak parc.č. 273/1 a 273/14 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, odpovídal vláhové potřebě plodin (pozemky nebyly podmáčeny) a předpokládané činnosti na nich (Meliorace). Tato smlouva bude uzavřena za jednorázovou náhradu ve výši **80.000,-Kč**. Výše této náhrady je stanovena v souladu s ustanovením §2h odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury.
- 2) **Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D48 MÚK“**: Jedná se o stavební úpravy – přesunutí nebo opětovné vybudování stávajících přístupů (sjezd – přejezd) mezi pozemky v Půdních blocích, které VETUNI BRNO vlastní a obhospodařuje, jež jsou nezbytné pro přístup (vjezd a přejezd) zemědělské techniky. Sjezdy budou předány do majetku VETUNI BRNO bezúplatně.
- 3) **Smlouva o výpůjčce** navazuje, na již uzavřené smlouvy o zřízení věcných břemen schválených na 109. zasedání Správní rady dne 16.6.2025 a dále pak i na Dohodu o náhradě č. D48_II etapa/2024/SoPPS_17. Jedná se o výpůjčku okrajových částí pozemků, které budou sloužit jako příjezd pro vybudování jednotlivých sítí k realizaci stavby „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek Km 18,1 – 20,3“. Tato smlouva se zřizuje bezúplatně.

Ad 3)

Kupní smlouva k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Horák)

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení Kupní smlouvy k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Horák), která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 22. 4. 2026.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 112. zasedání ke dni přijetí usnesení 27. 4. 2026 předchozí písemný souhlas o schválení Kupní smlouvy k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Horák) pro níže uvedené pozemky:

Horák Miroslav, Anenská 329, Šenov u Nového Jičína 742 42, vlastnický podíl ideální 1/3

LV	Katastr	parcela	Celková výměra m ²	výměra m ² 1/3	Druh	Celková cena za 1/3 dle znaleckého posudku č. 018166/20 26	Celková nabývací kupní cena v Kč za 1/3	Kupní cena průměr /m ²
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/6	1282	427,3	Orná půda			
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/5 2	18939	6313	Orná půda			
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/6 2	510	170	Orná půda			
4133	Šenov u Nového Jičína	1845/2 7	5969	1989,7	Orná půda			
4133	Šenov u Nového Jičína	1845/3 4	18802	6267,3	Orná půda			
Celkem				15617,3 m²		517.000, - Kč	450.000, - Kč	29,66,-Kč

Zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky Veterinární univerzita Brno, již vlastní podílem 1/2 a zároveň na nich hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy. Pozemky navazují na pozemky, které Veterinární univerzita Brno, již má ve svém vlastnictví na LV 4641 k.ú. Šenov u Nového Jičína. Dále je zde rovněž možnost v budoucnu získat i poslední podíl 1/6 pana Juříka Dalibora z LV 4133, k.ú. Šenov u Nového Jičína. Na výše uvedených pozemcích se pěstuje pšenice, kukuřice, řepka a ječmen. V budoucnu hodlá Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín i nadále na výše uvedených pozemcích pěstovat plodiny dle standardního osevního postupu střediska Kunín tj. (pšenice, řepka, ječmen a kukuřice).

Ad 4)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby v k. ú. Kunín (ČEZ)

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby v k. ú. Kunín (ČEZ), která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 22. 4. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 112. zasedání ke dni přijetí usnesení 27. 4. 2026 předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby v k. ú. Kunín (ČEZ):

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
2186/1	Ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM-079/2025 společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

se sídlem: Teslova 873/2, Ostrava-Přívoz, PSČ 702 00

zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 27425



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

zastoupena: jednatelem společnosti Alešem Pokludou
za kterou jedná: pověřená osoba Mgr. Kristýna Holubová, technik věcných břemen

Zdůvodnění

Jedná se o novou jednosloupovou trafostanici 22/0,4kV společně s vybudovaným novým zemním kabelovým vedením NN kabely typu AYKY v k.ú. Kunín. Kabely jsou ukončeny v nové rozpojovací skříni na sloupu na výše uvedené nemovitosti a připojeny na stávající nadzemní vedení NN 0,4kV, pro posílení přenosové kapacity této části distribuční sítě v k.ú. Kunín.

Práce na dotčené nemovitosti parc. č. 2186/1 v k.ú. Kunín spočívaly ve výkopu kabelové rýhy a umístění kabelů NN do kabelového výkopu, výkopu základové jámy pro umístění jednosloupové trafostanice, výkopu rýhy pro uložení uzemnění jednosloupové trafostanice, zahrnutí výkopů a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Předpokládaný rozsah věcného břemene byl dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby 74,3 m². Rozsah věcného břemene dle Geometrického plánu č. 1813-70320/2026 činí 74 m².

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu **12 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Ad 5)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Šenov u Nového Jičína (ČEZ)

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby v k. ú. Kunín (ČEZ), která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 22. 4. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 112. zasedání ke dni přijetí usnesení 27. 4. 2026 předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Šenov u Nového Jičína (ČEZ):

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
370/22	Ostatní plocha	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM-079/2025 společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

se sídlem: Teslova 873/2, Ostrava-Přívoz, PSČ 702 00

zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 27425

zastoupena: jednatelem společnosti Alešem Pokludou

za kterou jedná: pověřená osoba Mgr. Kristýna Holubová, technik věcných břemen

Zdůvodnění

Jedná se o stavbu „Zařízení distribuční soustavu zemní kabelové vedení VN do nové přípojkové skříně SS100/NKE2P umístěné na parc. č. 370/22 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, kterou vlastní Veterinární univerzita Brno. Distribuční soustava je ve veřejném zájmu.

Stavba je realizovaná z důvodu připojení nového odběrného místa a je hrazena společností ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedení dotčeného pozemku do původního stavu po ukončení stavby.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 2148-165/2025 a činí celkem 0,2 m². Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena ve výši 2000,-Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

V Brně dne 27. 4. 2026

PhDr. Richard Svoboda, MBA, v. r.
předseda SR VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VETUNI