



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Z Á P I S

**z 115. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno,
konaného dne 22. 6. 2026 per rollam**

Členové: PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.
MgA. Stanislav Moša
doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Výroční zpráva o činnosti univerzity za rok 2025
2. Výroční zpráva o hospodaření univerzity za rok 2025
3. Zpráva o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a souvisejících činností univerzity za rok 2025
4. Zpráva o genderové rovnosti na Veterinární univerzitě Brno za rok 2025
5. Schválení záměru nového uspořádání pozemků v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šenov u Nového Jičína
6. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín (Udvarosová)
7. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Udvarosová)

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektorky VETUNI 115. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 22. 6. 2026.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 9 členů SR VETUNI, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Ad 1)

Výroční zpráva o činnosti univerzity za rok 2025

Členům SR VETUNI byla předložena Výroční zpráva o činnosti univerzity za rok 2025, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

SR VETUNI v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 115. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 a po schválení Akademickým senátem VETUNI, projednala a schválila:

Výroční zprávu o činnosti univerzity za rok 2025.

Ad 2)

Výroční zpráva o hospodaření univerzity za rok 2025

Členům SR VETUNI byla předložena Výroční zpráva o hospodaření univerzity za rok 2025, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

SR VETUNI v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 115. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 a po schválení Akademickým senátem VETUNI, projednala a schválila:

Výroční zprávu o hospodaření univerzity za rok 2025.

Ad 3)

Zpráva o vnitřním hodnocení kvality za rok 2025

Členům SR VETUNI byla předložena Zpráva o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a souvisejících činností univerzity za rok 2025, projednaná Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

SR VETUNI v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 115. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 a po schválení Akademickým senátem VETUNI, projednala a schválila:

Zprávu o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a souvisejících činností univerzity za rok 2025.



Ad 4)

Zpráva o genderové rovnosti za rok 2025

Členům SR VETUNI byla předložena Zpráva o genderové rovnosti na Veterinární univerzitě Brno za rok 2025, projednaná Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

SR VETUNI v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 115. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 a po schválení Akademickým senátem VETUNI, projednala a schválila:

Zprávu o genderové rovnosti na Veterinární univerzitě Brno za rok 2025.

Ad 5)

Záměr nového uspořádání pozemků v k. ú. Šenov u Nového Jičína

Členům SR VETUNI byl předložen záměr nového uspořádání pozemků v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav, který byl schválen Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 115. zasedání ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 předchozí písemný souhlas k záměru nového uspořádání pozemků v k. ú. Šenov u Nového Jičína:

LV	Podíl	LV	Podíl
4641	1/1	4382	1/2
5273	1/24	4133	1/2
5231	1/2	5068	3/4
5192	5/24		

Zdůvodnění

Komplexními pozemkovými úpravami dle §2 zákona 139/2002 Sb., Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (KoPÚ), **se ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

SPRÁVNÍ RADA

venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Součástí úprav je rovněž realizace společných zařízení, jako jsou polní cesty a protierozní opatření.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Nové uspořádání pozemků je pro Veterinární univerzitu Brno strategicky výhodnější z hlediska budoucího využití, polohy a správy.

Nově přidělené pozemky na LV 4641 vykazují vyšší bonitu (vyšší kvalita půdy) oproti pozemkům, které nyní Veterinární univerzita Brno vlastní.

Vzhledem k tomu, že hodnota nově nabytých pozemků na LV 4641 převyší hodnotu pozemků stávajících, vzniká Veterinární univerzitě Brno povinnost uhradit rozdíl v ceně oproti původní ceně pozemků **ve výši 478 721,-Kč**, a to podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.: „Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. O výši rozdílu ceny a o lhůtě k jejímu zaplacení rozhodne pozemkový úřad. K přijetí této částky je příslušné ústředí. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.“

Ad 6)

Záměr nákupu nemovitostí v k. ú. Kunín (Udvarosová)

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Kunín (Udvarosová), která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 115. zasedání ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 předchozí písemný souhlas k záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Kunín (Udvarosová):

Paní Udvarosová Růžena, Záhumenní č.p. 440, Šenov u Nového Jičína 742 42

LV	Katastr	parcel a	Celková výměra m ²	Druh	Celková cena dle znaleckého posudku č.043809/202 6	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
667	Kunín	2618/	13400	Lesní pozemek			



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

		2					
667	Kunín	3386	33569	Orná půda			
667	Kunín	3525	34495	Orná půda			
667	Kunín	3566	3818	Trvalý travní porost			
	celkem		85282 m²		2 966 000,-Kč	2 899 588,-Kč	34,-Kč

Zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedených pozemcích Veterinární univerzita Brno hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy. Pozemky navazují na pozemky, které Veterinární univerzita Brno, již má ve svém vlastnictví na LV 835 k.ú. Kunín. Na pozemcích se pěstuje pšenice, kukuřice, řepka, cukrová řepa a ječmen.

Ad 7)

Záměr nákupu nemovitostí v k. ú. Šenov u Nového Jičína (Udvarosová)

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Šenov u Nového Jičína (Udvarosová), která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 17. 6. 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 115. zasedání ke dni přijetí usnesení 22. 6. 2026 předchozí písemný souhlas k záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Šenov u Nového Jičína (Udvarosová):

Paní Udvarosová Růžena, Záhumenní č.p. 440, Šenov u Nového Jičína 742 42

LV	Katastr	parcela	Celková výměra m ²	Druh	Celková cena dle znaleckého posudku č.043808/2026	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
4644	Šenov u Nového Jičína	1813/26	36182	Orná půda			
4644	Šenov u Nového Jičína	1813/27	21312	Orná půda			
	celkem		57494 m²		1 961 000,-Kč	1 954 796,- Kč	34,-Kč



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

SPRÁVNÍ RADA

Zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedených pozemcích Veterinární univerzita Brno hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy. Pozemky navazují na pozemky, které Veterinární univerzita Brno již má ve svém vlastnictví na LV 4641 k.ú. Šenov u Nového Jičína. Na pozemcích se pěstuje pšenice, kukuřice, řepka, cukrová řepa a ječmen.

V Brně dne 24. 6. 2026

PhDr. Richard Svoboda, MBA, v. r.
předseda SR VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VETUNI